

2022 年 3 月 4 日発行「2022 年版再開発プランナー知識大全」において、以下の誤りがありました。

●14 ページ

令和 3 年学科 [No. 7] の解説と正解に誤りがありました。
正しくは以下の赤字のとおりです。

解説

1. 誤：建築基準法第 2 条第 1 項第二号より事務所は特殊建築物ではない。
2. 誤：同条第十三号より、移転も建築に該当し、同一敷地内外は規定されていない。
3. 正：同法施行令第 2 条第 1 項第二号
4. 誤：同法第 6 5 条第 2 項より、その全部について防火地域内の建築物に関する規定を適用する。

正解 3

●294 ページ

「…賃料と経費による収益は現状が年間 1 m²当たり 2,700 円／m²・年、再開発建物が 3,150 円／m²・年となり…」とありますが、正しくは

誤：2,700

正：32,400 (=2,700×12 か月)

誤：3,150

正：37,800 (=3,150×12 か月)

●297 ページ

(設問 3) の表の⑩が「16,550」となっておりますが、正しくは「1,650」です。

訂正の上、お詫びいたします。