

# 計画中

## 建築工事

### 関東・甲信地方

#### 松戸市：市立病院計画

千葉県松戸市は、市立病院建設検討特別委員会を開き、新病院のあり方や病床規模などについて意見を交わした。この中で、市側は、建設予定地（紙敷土地区画整理事業地内66街区）に隣接する65街区2875㎡の取得に関する議案を、2009年6月市議会に提出する。65街区は、一部を駐車場として活用するほか、臨床・研修センターや検診センターを設置する方針。65街区をめぐっては、基本計画などが示されていない中で用地取得が先行することに異議があるなどとして、3月市議会で取得議案が否決されていた。新病院には、地下部分に150台分の駐車場を設ける予定だが、さらに150台分を外部に設置する計画。約3.3haの66街区は、延べ約5万1000㎡（容積対象延べ約4万5000㎡）の新病院を建設するために総合設計制度を使う必要があるなど、敷地に余裕はない。今後は、事業費なども勘案し、65街区の取得を再度協議していく。新病院の規模は、2B14F建て延べ約5万1600㎡。免震構造を採用する。病床数は600床。本体工事費には、約154億円を見込む。09年度には基本設計に着手する予定で、設計者は公募型プロポーザル方式で選定する見通し。10年度下期にも着工し、12年度中の開院を目指す。

#### 関東財務局：公務員宿舍計画

関東財務局は、「PFI方式による公務員宿舍整備事

業に係るアドバイザー業務」の一般競争入札を公告した。対象は、東京都品川区勝島1丁目、東京都東大和市桜ヶ丘3丁目、東京都府中市朝日町3丁目の各宿舍。参加申請書を管財第1部宿舍建設計画課で受け付け、2009年5月25日に入札する。概要は、実施方針や特定事業選定の作成支援のほか、入札説明書、要求水準書、事業契約書の公表支援など。同業務の中で実施方針の公表から民間事業者との契約締結までを実施する。具体的なスケジュールや宿舍の規模などは、同業務の中で固めていく。履行期限は10年3月31日まで。勝島1丁目の用途地域は、準工業地域で、建ぺい率60%、容積率300%。桜ヶ丘3丁目と朝日町3丁目は、第1種住居地域で、建ぺい率60%、容積率200%。

#### 東京都新都市建設公社：東池袋地区B街区（東京都豊島区）取得

東京都は、豊島区と進めている東池袋地区の沿道一体整備事業で、B街区約2400㎡内にある都有地約1000㎡を、東京都新都市建設公社に売却した。同街区ではこれまで、再開発事業などによる一体的な整備を検討してきた経緯があり、今後は公社を地権者に交えて事業手法の検討を続ける。同街区でのコンサルタント業務は、都が日建設計に委託して進めている。今回、公社が取得した敷地は、交通局のバス操車場跡地約1000㎡。これにより、公社はB街区の最大の地権者となる模様。

#### 埼玉県：県立がんセンター施設（伊奈町）計画

埼玉県は、「県立がんセンター施設整備基本設計等